Prodej bytu 3+1 nábřeží, Rakovník

Cena: 5.490.000 Kč



Popis nemovitosti

Hledáte prostorný byt, který si můžete upravit přesně podle vlastních představ? Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem a podlahovou plochou 66,31 m², umístěný ve 2. podlaží cihlového domu na adrese nábřeží T. G. Masaryka 1752 v Rakovníku. K bytu náleží také sklep.
Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci podle vkusu nového majitele. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale také zajímavý potenciál pro investici. Byt je vybaven plastovými okny.
Velkou výhodou je stav samotného domu. Cihlový dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, opravu střechy, výměnu stoupacího vedení a modernizaci vstupních portálů. Energetická náročnost budovy je ve třídě PENB C – úsporná.
Příjemným benefitem je soukromé parkoviště pro rezidenty za domem, díky kterému nemusíte po návratu domů složitě

Další informace: https://adolfcir.cz/prodej-bytu-3-1-nabrezi-rakovnik







Makléř



Ing. Adolf Cír

E-mail
info@adolfcir.cz

Telefon
601 378 649

Adresa
Dlouhá 33, Kladno

Web
www.adolfcir.cz