



**naše zn.:** S-MUHO/2351/2021/Va  
**čj.:** MUHO/13099/2021  
**vyřizuje:** Ing. Jitka Valečková  
**datum:** 15.6.2021  
**tel:** 311 545 372  
**e-mail:** stavba2@mesto-horovice.cz

**VMS projekt s.r.o.  
IČO 27394361  
Novorossijská č.p. 977/16  
100 00 Praha 10-Vršovice**

## **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 7.6.2021 podal **VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, Novorossijská č.p. 977/16, 100 00 Praha 10-Vršovice** (dále jen "žadatel"), ve věci

**podmínky využívání území  
na pozemcích parc. č. 858/11, 858/1, 857/3, 858/13, 1273/7 v katastrálním území Žebrák,**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

**I. Podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Žebrák** v platném znění (ÚPnSÚ) se pozemek nachází na ploše čistého bydlení – rezidenčního – funkční zóna d), která je v koordinační výkresu označena jako zastavitelná plocha rodinného bydlení – rezidenčního.

**II. Podmínky pro využívání území podle ÚPnSÚ:**

a) hlavní využití:

- bydlení;

b) přípustné využití:

- občanská vybavenost;

c) nepřípustné využití:

- výroba a výrobní služby,
- chov hospodářského zvířectva.

**III. Pravidla uspořádání území podle ÚPnSÚ:**

- minimální výměra pozemku 800 m<sup>2</sup>,
- samostatné rodinné domy,
- maximální výška 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- výškové uspořádání musí odpovídat dosavadnímu charakteru zástavby,
- maximální výška hřebene střechy 8 m nad rostlým terénem,
- garáž jen jako součást obytného objektu,
- maximální plocha zastavění podle veřejné vyhlášky je 50% plochy pozemku.

**IV. Pravidla uspořádání území vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb.:**

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace,

- b) nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m; při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m,
- c) veřejnou infrastrukturu (dopravní, technickou, veřejná prostranství) je nutné vyřešit pro celou lokalitu najednou.

**V. Limity využití území:**

- území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie,
- ochranné pásmo silnice II/605,
- pásmo 50 m od okraje pozemku plnicího funkci lesa,
- ochranné pásmo kuželové plochy letiště Tlustice (vnější obvod 450 m n. m.).
- CHKO Křivoklátsko III. zóna, biosférická rezervace UNESCO,
- území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie.

**Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Ing. Jitka Valečková  
samostatný odborný referent

**Obdrží:**

VMS projekt s.r.o., Ing. Marta Bukáčková, IDDS: 4s5a3wi  
sídlo: Novorossijská č.p. 977/16, 100 00 Praha 10-Vršovice

**Na vědomí:**

Městský úřad Žebrák, stavební úřad, IDDS: 5wmbaar