

JUDr. Ing. VĚRA NOVÁKOVÁ

advokátka

KLADNO, T. G. Masaryka 108, tel: 602265280

e-mail: novakova.judr@gmail.com

ID datové schránky: jwugrjr

zapsána u ČAK v Praze pod č. 08740

IČ: 66247811

DIC: CZ7253310746

Složitelé

....., r.č.,

trvale bytem

a

....., r.č.,

trvale bytem

(dále společně jen „složitelé“)

schovatelka

JUDr. Ing. Věra Nováková, advokátka,

se sídlem Kladno, T. G. Masaryka 108

(dále jen „schovatelka“)

oprávněná

Olga Jungová,

trvale bytem

(dále jen „oprávněná“)

vedlejší účastník - zprostředkovatel

Ing. Adolf Cír

IČ 73746282

se sídlem Milady Horákové 2063, 272 01 Kladno

provozovna Dlouhá 33, Kročehlavy, 272 01 Kladno

(dále také jen „zprostředkovatel“)

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u

o advokátní úschově finančních prostředků a listin:

I

Tato smlouva je uzavřena v souvislosti s kupní smlouvou, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- **pozemku p.č. 699/2** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je na něm stojící stavba: Řepy, č.p. 546 (rod. dům),

- pozemku p.č. 699/1 (zahrad),

zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 179 pro obec Praha, katastrální území Řepy

(dále jen „předmět převodu“).

Kupní smlouva byla uzavřena současně s touto smlouvou mezi složiteli jako kupujícími a oprávněnou jako prodávající (dále jen „kupní smlouva“).

II

V souladu se způsobem zaplacení kupní ceny za předmět převodu uvedený v čl. I shora ve výši,- Kč uvedeným v čl. III kupní smlouvy se složitelé zavazují složit schovatelce do advokátní úschovy na její úschovový účet č./2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., částku,- Kč (slovy korun českých), a to

- částku,- Kč z vlastních zdrojů nejpozději do,
- částku,- Kč z hypotečního úvěru poskytnutého jim, a.s., (dále jen „Banka“) nejpozději do

Složitelé v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami, že jsou skutečnými majiteli finančních prostředků, kterými budou hradit kupní cenu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

III

Úschova celkové částky,- Kč se sjednává na dobu od připsání jakékoli její části na shora uvedený účet schovatelky do výplaty poslední částky v úschově uložené za podmínek níže uvedených.

Složená částka se do doby splnění podmínek pro její výplatu považuje za majetek složitelů, poté za majetek oprávněné.

IV

Složenou částku vyplatí schovatelka dle výslovných pokynů složitelů a oprávněné takto:

V případě, že bude do úschovy složiteli v souladu s touto smlouvou složena částka,- Kč, vyplatí schovatelka **částku,- Kč** na účet oprávněné č. do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy jí bude předložen výpis z katastru nemovitostí (postačí vyhotovení pořízené dálkovým přístupem) pro obec Praha, katastrální území Řepy, na předmět převodu uvedený v čl. I shora, na němž budou jako jeho jediní vlastníci **(SJM)/spoluvlastníci s ideálními podíly a**, uvedeni složitelé (nebo jejich právní nástupci) a nebude vyznačeno omezení vlastnického práva zřízeného z důvodů na straně oprávněné ani jiný zápis jí způsobený ani změna práv v důsledku podání návrhu oprávněnou – plomba, vyjma zástavního práva a s ním souvisejících právních omezení zřízených ve prospěch Banky se souhlasem složitelů k zajištění úvěru poskytnutého složitelům Bankou na zaplacení části kupní ceny.

Pokud by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva pro složitele podle kupní smlouvy, vrátí schovatelka jednotlivé části složené částky na účty Banky a složitelů, z nichž byly do úschovy převedeny, do pěti (5) pracovních dnů od předložení pravomocného zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, nedají-li složitelé a oprávněný společně schovatelce jiný písemný pokyn. Účastníci této smlouvy a kupní smlouvy mají v takovém případě právo od této smlouvy a od kupní smlouvy odstoupit.

Nebudou-li schovatelce listiny uvedené v prvním bodě odst. 1) tohoto článku doručeny či předloženy, nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy, vrátí schovatelka jednotlivé části složené částky na účty Banky a složitelů, z nichž byly do úschovy převedeny, do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí uvedené šestiměsíční lhůty. Účastníci této smlouvy a kupní smlouvy mají v takovém případě právo od této smlouvy a od kupní smlouvy odstoupit.

V případě, že před uplynutím šestiměsíční lhůty od uzavření kupní smlouvy bylo zahájeno řízení o zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch složitelů u příslušného katastrálního úřadu, avšak toto nebylo před jejím uplynutím pravomocně skončeno, prodlužuje se lhůta uvedená v předchozím odstavci o třicet (30) pracovních dnů. Schovatelka poté naloží se spravovanou částkou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

Schovatelka rovněž vrátí jednotlivé části složené částky na účty Banky a složitelů, z nichž byly do úschovy převedeny, do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy jí bude předloženo písemné prohlášení obou stran kupní smlouvy, že kupní smlouvu zrušily.

V

Složitelé a oprávněná souhlasí s tím, že složené částky budou uloženy na úschovovém účtu schovatelky u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., kde budou po dobu trvání této smlouvy uloženy pouze finanční prostředky uvedené v čl. II shora.

Schovatelka není oprávněna disponovat se složenými peněžními prostředky jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.

Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že případné úroky připsané na předmětný úschovový účet schovatelky uvedený v čl. II shora z částky, která je předmětem úschovy dle této smlouvy, připadají schovatelce.

Účet úschovy je veden na jméno advokátky (schovatelky). Pro účely pojištění pohledávky z vkladu na předmětném úschovovém účtu podle zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, schovatelka uvedené bance identifikuje účastníky této smlouvy (jméno, rodné číslo, adresa trvalého pobytu), s čímž účastníci této smlouvy výslovně souhlasí.

Složitelé a oprávněná byli schovatelkou informováni a berou na vědomí, že schovatelka je v souvislosti s advokátní úschovou finančních prostředků povinna postupovat dle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, zákona č. 253/2008, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku, která jsou k dispozici na www.cak.cz. Zejména se jedná o zákonnou povinnost advokátky jako schovatelky informovat o podezřelých finančních transakcích a povinnost provést osobní identifikaci účastníků této smlouvy.

Složitelé a oprávněná dále souhlasí s tím, aby advokátka zpracovávala jejich osobní údaje (jméno, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, bankovní spojení, event. elektronická adresa) v nezbytném rozsahu a pouze za účelem předmětné kupní smlouvy a úschovy a jejich výše uvedené identifikace bance. Tento souhlas se zpracováním osobních údajů je udělen svobodně, dobrovolně, ničím nepodmíněně a informovaně po

seznámení s informacemi o zpracování osobních údajů.

Schovatelka se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této a kupní smlouvy účastníky poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů účastníků jsou obsahem přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VI

Dále schovatelka převzala do úschovy jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran a podepsaný návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I shora podle kupní smlouvy pro složitela.

Do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude na výše uvedený úschovový účet schovatelky připsána částka,- Kč, předá schovatelka tyto listiny zprostředkovateli, který se je zavazuje bez zbytečného odkladu doručit Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha.

VII

Tato smlouva byla sepsána v stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý ze složitelů, schovatelka, oprávněná, Banka a zprostředkovatel.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V dne

V dne

.....
Olga Jungová

.....
.....

.....
.....

.....
Ing. Adolf Cír

V Kladně dne

.....
JUDr. Ing. Věra Nováková